



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
ГОРОДА МОСКВЫ
(ДЖКХ города Москвы)

Богоявленский пер., д.6, стр.2, Москва, 109012
Телефон: 8 (495) 957-7393, факс: 8 (495) 621-3604, e-mail: dzhkh@mos.ru, http://www.mos.ru/dgkh
ОКПО 29046804, ОГРН 1037700110238, ИНН/КПП 7703276615/771001001

№ _____
на № _____ от _____

**Префектам административных
округов города Москвы:**

В.В. Говердовскому

В.В. Степанову

А.А. Беляеву

Н.В. Алешину

А.В. Цыбину

А.В. Чельшеву

О.А. Волкову

А.О. Александрову

А.А. Пашкову

А.Н. Смирнову

Д.В.Набокину

**Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
города Москвы**

Частями 14, 14.1 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, взнос на капитальный ремонт, обязаны уплатить кредитору пени.

В связи с эпидемиологической ситуацией Правительством Российской Федерации до 01.01.2021 приостановлено право исполнителя коммунальной услуги требовать от потребителей уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Данная норма введена постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 424 «Об особенностях предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и вступила в силу с 06.04.2020.

Таким образом, с апреля текущего года пени в единых платежных документах гражданам не выставляются независимо от периода образования задолженности за жилое помещение и коммунальные услуги.

Вместе с тем, согласно обзору по отдельным вопросам судебной практики, связанным с применением законодательства и мер по противодействию распространению на территории Российской Федерации новой коронавирусной инфекции (COVID-19), утвержденному Президиумом Верховного Суда Российской

Федерации от 30.04.2020 № 2, неустойка подлежит начислению и взысканию в порядке, установленном жилищным законодательством, законодательством о газоснабжении, электроэнергетике, теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении и условиями договоров, за весь период просрочки, исключая период действия моратория.

Таким образом, с учетом разъяснений Верховного Суда Российской Федерации неустойка, начисленная за период до 06.04.2020, может применяться для граждан, имеющих задолженность за ЖКУ, образовавшуюся до 01.03.2020, в Единых платежных документах за август 2020 года.

Учитывая изложенное, прошу довести указанную информацию до соответствующих подразделений и управляющих организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории соответствующего административного округа города Москвы, и обеспечить контроль за реализацией необходимых мероприятий по возобновлению начисления пени, начиная с выставления в долговых ЕПД за август 2020 года и в дальнейшем в текущем режиме.

Заместитель руководителя

И.Г.Талалаева